Orpi PRESTIGE
by MATHIEU IMMOBILIER

Tél. 04 93 65 02 20 ■ mathieuimmobilier.com

Prix sur demande

Achat maison
14 pièces
Surface : 280 m²

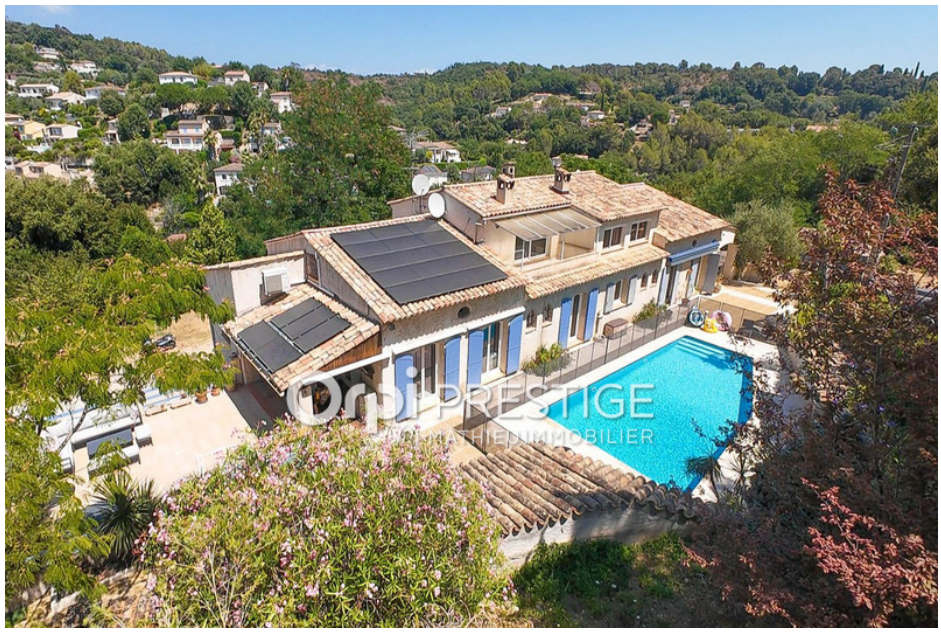
Surface terrain : 14760 m²
Année construction : 1985
Exposition : Sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

7 chambres
4 terrasses
2 salles de bains
4 salles de douche
6 toilettes
4 garages
30 parkings
2 caves

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
01/08/2025 - Prix T.T.C



Maison 1956 Biot

EXCLUSIVITE BIOT COLLINES- Propriété composée de deux villas mitoyennes au calme, située dans le quartier recherché de Biot, à proximité de Sophia Antipolis. Sur un terrain de 1ha47, ces maisons de plain-pied sont orientées plein Sud avec une belle vue sur la campagne environnante. L'intérieur est en bon état, attestant de l'entretien régulier depuis sa construction en 1985. L'assainissement est au tout-à-l'égout. Elles offrent le confort d'une superficie de 151 m2 + et 130 m2, de belles pièces à vivre avec mezzanine, cuisines et des celliers, 4 et 3 chambres. On compte aussi pas moins de 20 places de parking, une cave, une buanderie et un portail automatique. Parmi les diverses prestations, on note la piscine, la climatisation, une cheminée et le double vitrage. Calme et sérénité assurés. Elle bénéficie également de deux locaux de 130 m2 chacun + double garages, un atelier, caves et dépendances ainsi que de nombreux parkings. actuellement un bail en cours sur les locaux offre un rapport de 2000 €/mois. Le tout s'inscrivant dans une copropriété avec espaces verts et piscine. Idéal pour artisans, familles ou projets diverses qui souhaitent acheter les deux ou séparément au prix de 749 000€c/c et 799 000 €c/c