

879 000 €

Achat maison en pierre

9 pièces

Surface : 195 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1200 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Buanderie, Calme

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

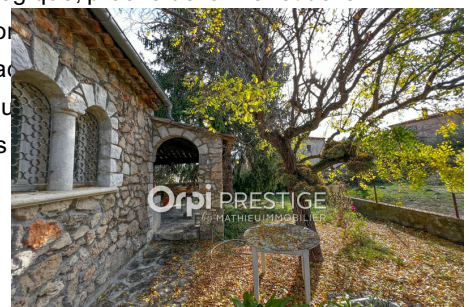
Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Maison en pierre 1734 Biot

Charmante maison en pierre individuelle de 195 m² à vendre, située dans le quartier prisé des Collines de Biot. Cette demeure de caractère, construite en 1970, présente un bon état général mais nécessite quelques modernisations. La demeure, sur 2 niveaux, bénéficie d'une exposition Sud-Est offrant une vue dégagée sur la campagne. Elle se compose de six chambres, d'une salle de bain, de deux salles d'eau et de trois toilettes. Sa cuisine indépendante et sa spacieuse pièce à vivre de 35 m² avec cheminée promettent de chaleureux moments en famille. La propriété propose également une chambre de plain-pied, une buanderie, deux terrasses, cinq places de stationnement et une cave. Le tout sur un terrain de 1200 m². Calme et sérénité assurés. Assainissement tout à l'égout. Biot, située à 06410, est une ville prisée pour l'achat d'une maison, notamment grâce à son patrimoine riche et ses paysages pittoresques qui lui confèrent un charme certain. L'immobilier à Biot présente de nombreux atouts. Tout d'abord, elle offre une variété d'habitations allant de maisons traditionnelles à des villas modernes. L'endroit est sécurisé avec un taux de criminalité relativement bas. De plus, Biot bénéficie d'une localisation stratégique, proche de la mer et de la



Orpi Prestige by Mathieu Immobilier - 1, Chemin Neuf - 06410 Biot

Tél. +33 (0)4 93 65 02 20 - www.mathieuimmobilier.com - info@mathieuimmobilier.com

RCS Antibes B 453 246 951 - Code NAF 6831Z - Document non contractuel