Orpi PRESTIGE
by MATHIEU IMMOBILIER

Tél. 04 93 65 02 20 ■ mathieuimmobilier.com

875 000 €

Achat villa
9 pièces
Surface : 201 m²

Surface séjour : 60 m²
Surface terrain : 700 m²
Exposition : Plein sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Bon

Prestations :
Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

5 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
4 salles de douche
4 toilettes
4 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Villa 1806 Biot

Venez découvrir cette belle villa de 201 m² nichée dans le quartier prisé du Golf de Biot. Sa généreuse surface habitable est répartie sur 2 niveaux, offrant un espace de vie principal de 60 m² baigné de lumière grâce à son exposition plein sud. Elle est divisée en 3 appartements offrant des possibilités locatives ou familiales attractives, L'appartement principal de 3/4 pièces est composé de 2 chambres, 1 bureau, 1 salle de douche, une salle de bain, 2 toilettes, et une cuisine américaine toute équipée. L'extérieur n'est pas en reste avec un terrain de 700 m², 2 terrasses ensoleillées, une piscine, et 4 places de parking, une grande cave et des dépendances. A l'étage, également un 3 pièces avec deux chambres, en parfait état avec sa jolie et sa terrasse, magnifique vue sur le village. Egalement, avec son jardin privé, un studio. En prime, bénéficiez d'une vue dégagée et d'équipements de qualité comme une cheminée, une chambre de plain-pied, du double vitrage, une buanderie, et un système de chauffage par climatisation réversible. L'assainissement est relié au tout à l'égout. L'état intérieur de la maison est très bon. Situé dans la charmante ville de 06410 Biot, sur la Côte d'Azur, le secteur de Golf est un véritable havre de paix pour les amateurs de ce

Bien en copropriété
875 000 € honoraires d'agence inclus

Orpi Prestige ***by Mathieu Immobilier*** - 1, Chemin Neuf - 06410 Biot
Tél. +33 (0)4 93 65 02 20 - www.mathieuimmobilier.com - s.mathieu@wanadoo.fr
RCS Antibes B 453 246 951 - Code NAF 6831Z - Document non contractuel