

Prix sur demande

Achat villa

6 pièces

Surface : 161 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 1200 m²

Année construction : 2025

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Prestations :

Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

4 salles de douche

4 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/10/2025 - Prix T.T.C



Villa 1964 Biot

BIOT, Villa neuve au sein d'un programme de 5 villas dans un domaine fermé et sécurisé, situé sur les collines de Biot, limite Valbonne avec vue dégagée dans un calme absolu. Nous vous proposons une villa contemporaine de type 5/6 pièces d'une surface de 161 m² avec une belle entrée sur un escalier moderne et son séjour cathédrale baigné de lumière, une cuisine ouverte équipée, une belle suite parentale de plain-pied avec sa salle de bains et dressing. A l'étage, le dégagement sur la mezzanine vous amènera sur 3 belles chambres en suite avec salles de bain et équipées de dressings, Un garage et une buanderie complètent la villa. Frais de notaire réduits ! Livraison juin 2026. Terrain de 1200 m² environ. Système de chauffage par climatisation réversible et eau chaude thermodynamique. Cette villa présente des finitions intérieures neuves de haute qualité aux dernières normes environnementales. De type individuelle, elle est équipée d'un système d'assainissement micro station d'épuration. Bien plus qu'une simple maison, c'est un véritable havre de paix avec la présence d'une piscine, double vitrage, arrosage automatique, buanderie, portail automatique, terrain clôturé, engazonné et paysagé. C'est un bien exceptionnel qui mérite toute



vous attire. Cette villa de 196410, est un véritable havre de paix. Elle est conçue pour offrir le meilleur de tous les avantages immobiliers de la Côte d'Azur, combinant le calme et le dynamisme de la région. Elle est équipée de finitions de haute qualité, d'un système d'assainissement micro station d'épuration, d'une piscine, d'un double vitrage, d'un arrosage automatique, d'une buanderie, d'un portail automatique, d'un terrain clôturé, engazonné et paysagé. C'est un bien exceptionnel qui mérite toute votre attention. Orpi Prestige by Mathieu Immobilier, votre partenaire de confiance pour tous vos projets immobiliers, vous propose cette villa avec piscine et autres attraits immobiliers, conçue pour offrir le meilleur de tous les avantages immobiliers, de la Côte d'Azur, combinant le calme et le dynamisme de la région. Elle est équipée de finitions de haute qualité, d'un système d'assainissement micro station d'épuration, d'une piscine, d'un double vitrage, d'un arrosage automatique, d'une buanderie, d'un portail automatique, d'un terrain clôturé, engazonné et paysagé. C'est un bien exceptionnel qui mérite toute votre attention.



Frais et charges :

Orpi Prestige by Mathieu Immobilier - 1, Chemin Neuf - 06410 Biot

Tél. +33 (0)4 93 65 02 20 - www.mathieuimmobilier.com - s.mathieu@wanadoo.fr

RCS Antibes B 453 246 951 - Code NAF 6831Z - Document non contractuel