

## Prix sur demande

Achat maison

6 pièces

Surface : 193 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1476 m<sup>2</sup>

Année construction : 2016

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/08/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1949 Biot

EXCLUSIVITE - BIOT - Vous êtes à la recherche d'une somptueuse demeure pour vivre un rêve éveillé ? Mathieu Immobilier vous présente cette splendide villa, dans pas moins de 193m<sup>2</sup> habitables, cette villa individuelle neuve de plain-pied offre une pièce de vie généreuse de 65m<sup>2</sup> avec cuisine américaine équipée dans un domaine privé, au calme absolu avec vue dégagée, qui vous promet un confort de vie inégalé dans l'écrin privilégié des collines de Biot, exposée plein Sud. Ces prestations sont raffinées et ses espaces de vie vous séduiront ainsi que sa qualité de construction. L'entrée dessert un vaste salon prolongé par sa terrasse ensoleillée et agrémentée de ses pergolas et sa piscine ou un magnifique jardin complanté vous y attend ou vous profiterez également d'un terrain de 1476m<sup>2</sup>, pour des moments de plaisir inoubliables. Elle se compose également d'une très belle chambre de maître avec son dressing et salle de bains et d'eau, un espace bureau, 2 chambres avec salle d'eau, une pièce (atelier ou chambre,). Il existe aussi une buanderie, un grand garage, parkings privés et visiteurs ne maquent pas. Sachez qu'elle est également raccordée au tout-à-l'égout, cuisine et dressings sont entièrement équipés, stores électriques, baies à galandage dans



verriers, et à quelques minutes des plages, le secteur des Collines de Biot est assurément l'un des plus recherchés de la région.

Orpi Prestige by Mathieu Immobilier - 1, Chemin Neuf - 06410 Biot

Tél. +33 (0)4 93 65 02 20 - www.mathieuimmobilier.com - s.mathieu@wanadoo.fr

RCS Antibes B 453 246 951 - Code NAF 6831Z - Document non contractuel