

1 295 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1950 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

7 parkings

1 cave

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 1793 Biot

Magnifique villa à saisir dans le prestigieux quartier des Collines de Biot. Spacieuse et lumineuse, cette demeure individuelle de 170 m², construite en 1975, vous offre un vaste séjour de 50 m² exposé plein sud et une agréable cuisine indépendante entièrement équipée. Elle possède 4 chambres spacieuses, 3 salles de bain, une salle de douche et 3 toilettes. Dans un besoin de rafraîchissement, vous pourrez y mettre votre note personnelle pour qu'elle corresponde parfaitement à vos attentes. La maison est nichée dans un écrin de verdure de 1950 m² sans vis-à-vis avec piscine, et offre également 2 terrasses, 1 cave et 7 parkings. Autres prestations de qualité : chambre de plain-pied, cheminée, double vitrage, portail automatique et calme garanti. Assainissement tout-à-l'égout. Biot, située à 06410, est un endroit privilégié pour investir dans l'immobilier grâce à ses nombreux atouts. Premier point fort, sa position géographique exceptionnelle entre mer et montagnes, à proximité de Nice et d'Antibes, offre un panorama de rêve tout en bénéficiant de l'animation des grandes villes de la Côte d'Azur. Deuxième avantage majeur, le patrimoine historique et culturel de Biot, un village médiéval riche en charme, qui attire de



Orpi Prestige by Mathieu Immobilier - 1, Chemin Neuf - 06410 Biot

Tél. +33 (0)4 93 65 02 20 - www.mathieuimmobilier.com - info@mathieuimmobilier.com

RCS Antibes B 453 246 951 - Code NAF 6831Z - Document non contractuel