Orpi PRESTIGE by MATHIEU IMMOBILIER

Tél. 04 93 65 02 20 ■ mathieuimmobilier.com

## 3 200 000 €

**Achat villa**
**6 pièces**
**Surface : 230 m²**

**Surface séjour :** 50 m²
**Surface terrain :** 1250 m²
**Exposition :** Est
**Vue :** Mer
**Eau chaude :** Electrique
**État intérieur :** Rénové
**État extérieur :** Exceptionnel

**Prestations :**
Piscine

4 chambres
2 terrasses
2 salles de bains
5 toilettes
4 parkings
1 cave

**Classe énergie (dpe) :** C
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

## Villa Antibes

Cap d'Antibes La Garoupe, très belle demeure rénovée. Entrée avec water-closet invité et dressing, Séjour, salle à manger sur terrasse et piscine, bureau, cuisine indépendante équipée, 2 chambres en suites. A l'étage, 2 chambres en suites donnant sur terrasse vue mer et montagnes. Jardin paysagé.
Frais et charges :
3 200 000 € honoraires d'agence inclus

**Orpi Prestige** ***by Mathieu Immobilier*** - 1, Chemin Neuf - 06410 Biot
Tél. +33 (0)4 93 65 02 20 - www.mathieuimmobilier.com - s.mathieu@wanadoo.fr
RCS Antibes B 453 246 951 - Code NAF 6831Z - Document non contractuel