

Prix sur demande

Achat villa

6 pièces

Surface : 149 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 7380 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

20 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

31/08/2025 - Prix T.T.C



Villa 1955 Biot

EXCLUSIVITE BIOT COLLINES- Magnifique villa de 149 m² mitoyenne d'un côté seulement au calme, située dans le quartier recherché de Biot, à proximité de Sophia Antipolis. Sur un terrain de 7380 m², cette maison de plain-pied est orientée plein Sud avec une belle vue sur la campagne environnante. La cuisine indépendante est entièrement équipée et le chauffage est assuré par une chaudière gaz, elle est également équipée de climatisation. L'intérieur est en bon état, attestant de l'entretien régulier depuis sa construction en 1985. L'assainissement est au tout-à-l'égout. Elle offre le confort d'un grand séjour/salon, d'une cuisine et d'un cellier, de trois chambres, un espace mezzanine (bureau ou chambre d'amis) une salle de bain, une salle de douche, trois toilettes et une belle terrasse. On compte aussi pas moins de 20 places de parking et 2 couverts, une cave, une buanderie et un portail automatique. Parmi les diverses prestations, on note la piscine, la climatisation, une cheminée et le double vitrage. Calme et sérénité assurés. Elle bénéficie également d'un local de 130 m² + garage, cave et dépendances ainsi que de nombreux parkings. Actuellement un bail en cours sur le local offre un rapport de 1 100 €/mois. Le tout

