

570 000 €

Achat villa  
3 pièces  
Surface : 117 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>  
Année construction : 2003  
Exposition : Sud est  
Vue : Mer  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Bon  
État extérieur : Bon  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Alarme, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

2 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
1 toilette  
2 garages  
3 parkings

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel  
08/02/2025 - Prix T.T.C



## Villa 1800 Villeneuve-Loubet

**EXCLUSIVITÉ** Dans une résidence privée, gardiennée et sécurisée avec piscine, villa avec vue mer panoramique exposée sud-est, elle offre un cadre paisible et confortable. La maison est baignée de lumière naturelle tout au long de la journée et dispose d'une vaste terrasse de 42m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur la mer, idéale pour se détendre ou recevoir en profitant d'un cadre exceptionnel. L'intérieur se compose, d'un séjour lumineux donnant sur sa grande terrasse ainsi qu'une cuisine équipée, à l'étage sa chambre de maître donnant sur sa terrasse privée avec vue panoramique, une salle de bains, une deuxième chambre. En plus de ces espaces, la maison profite au rez-de-chaussée d'une grande pièce aménagée offrant un bel espace de vie en séjour/salon, chambre d'appoint ou encore une salle de sport et d'une grande buanderie. Elle est également équipée de climatisation, fenêtres en double vitrage, alarme et d'une place de parking privé en plus de son spacieux garage double. À voir absolument.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 800 €

Bien en copropriété

