Orpi PRESTIGE
by MATHIEU IMMOBILIER

Tél. 04 93 65 02 20 ■ mathieuimmobilier.com

520 000 €

Achat maison de caractère
6 pièces
Surface : 84 m²

Surface séjour : 22 m²
Année construction : 1920
Exposition : Sud
Vue : Mer panoramique
Eau chaude : Gaz
État intérieur : A rafraîchir

Prestations :
Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 toilette
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Maison de caractère 1804 Biot

EXCEPTIONNELLE ! Avec ses deux superbes terrasses ensoleillées de 16 et 14 m2 et vue panoramique, charmante maison de caractère située au cœur du pittoresque village de Biot. Dotée d'une surface de 84 m² avec un séjour de 22 m², cette maison exposée plein Sud saura vous séduire par sa vue panoramique et son charme, vue mer également. Prête à révéler tout son potentiel, Avec sa cuisine équipée, son chauffage et son eau chaude au gaz, ses prestations comprennent une chambre de plain-pied, du double vitrage et un environnement calme, elle comprend 2 chambres, 1 salle de bain, 1 toilette, et offre deux belles terrasses ainsi qu'une cave. Son assainissement est entièrement relié au tout-à-l'égout. Construite en 1920, elle a su garder le charme et le caractère de l'époque. Le village de Biot, situé dans la belle ville de 06410 Biot, est un secteur fascinant riche d'une histoire artistique et artisanale. Connu pour ses ateliers de verrerie, ce charmant village provencal attire les amateurs d'art et de culture avec ses petites rues pavées, ses maisons de caractère et son patrimoine authentique. Baguenaudant à travers le village, vous tomberez sur l'église de Sainte Marie-Madeleine et le Musée National Fernand Léger. Les gourmets sont également