

645 000 €

Achat maison de ville

5 pièces

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 33 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

Prestations :

Climatisation, Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/06/2022 - Prix T.T.C



## Maison de ville 1691 Antibes

EXCLUSIVITE ! Vieil Antibes, lumineuse et plein de charme, cette maison de ville de 104 m<sup>2</sup> (85 en Loi Carrez) est située à seulement 100m du marché couvert, dans une rue pittoresque et calme. Cette maison entièrement rénovée dans un style moderne, tout en conservant son caractère authentique (pierres et poutres apparentes), vous offre : Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon avec bibliothèque, une salle de bains, un WC indépendant et une buanderie. Au 1er étage une grande chambre familiale et une salle de bains avec WC. Au second : une chambre d'enfant et un salon transformable en chambre si nécessaire. Au dernier étage : une cuisine américaine équipée et une salle à manger ainsi qu'un petit extérieur. Possibilité d'une troisième chambre. Ballon d'eau chaude neuf et appareils électroménagers révisés, climatisation réversible dans toutes les pièces, fibre récemment installée.

Frais et charges :

645 000 € honoraires d'agence inclus

