

379 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 1994

Exposition : Sud ouest

Vue : Parc

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Climatisation, Résidentiel, Stores
électriques, Volets roulants électriques,
Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

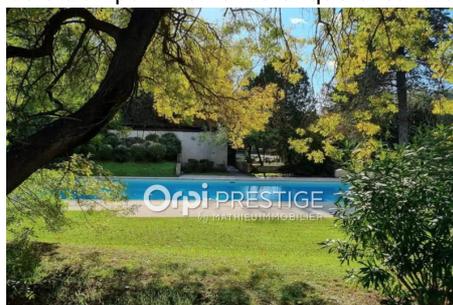
Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1815 Biot

EXCLUSIVITE - Venez découvrir ce magnifique appartement de type 3 pièces situé au coeur du quartier Golf de Biot. Accès de plain-pied mais comme un 1er étage offrant une vue imprenable sur le parc d'une surface de 67 m², il se compose d'un séjour de 32 m² qui ouvre sur une belle terrasse de 16 m², exposé Sud-ouest, offrant une vue imprenable sur le parc. Les résidents peuvent profiter d'une piscine, d'un parking privé et visiteurs. L'appartement a été entretenu avec soin et son état intérieur est excellent. Il comprend une cuisine entièrement équipée, une chambre double (chambre d'enfant, dressing ou bureau ayant un accès par la 1ère chambre ou possibilité de travaux pour 2 chambres), une salle de douche, un toilette. Le chauffage est individuel, gage d'une véritable économie, et dispose de la climatisation réversible. Parmi ses prestations, l'appartement propose une résidence sécurisée, le double vitrage, le calme. Une véritable opportunité à ne pas manquer ! Biot, situé dans le 06410, offre une excellente opportunité d'investissement dans l'immobilier pour l'achat d'appartements de type 2 pièces. Ce charmant village médiéval, niché dans les Alpes-Maritimes, est non seulement doté d'un patrimoine historique et culturel riche, mais jouit aussi d'une situation



Bien en copropriété

18 lots dans la copropriété 379 000 € honoraires d'agence inclus

Orpi Prestige by Mathieu Immobilier - 1, Chemin Neuf - 06410 Biot

Tél. +33 (0)4 93 65 02 20 - www.mathieuimmobilier.com - s.mathieu@wanadoo.fr

RCS Antibes B 453 246 951 - Code NAF 6831Z - Document non contractuel