

995 000 €

**Achat bergerie**

**6 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Panoramique collines**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Rénové**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Alarme, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave



## Bergerie 1761 Châteauneuf-Grasse

EXCLUSIVITE, Châteauneuf, proche Valbonne, belle propriété de charme rénovée dans un style bergerie. Elle se compose d'un séjour avec cheminée, une cuisine provençale ainsi qu'un cellier, une chambre en suite de plain-pied. Un escalier dessert 3 autres chambres avec salle de bains et wc, ainsi qu'une tropézienne offrant une jolie vue sur la campagne et les collines environnantes. Le jardin paysager de 2500 m<sup>2</sup> abrite une piscine chauffée de forme libre, un vaste poolhouse, un terrain de pétanque, et un espace repas à l'ombre d'un noyer séculaire. Elle dispose en outre d'un garage et d'un abri pour 2 véhicules.

Frais et charges :

995 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C

