

400 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 360 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

État intérieur : A rénover

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison Biot

Villa discrètement mitoyenne située dans un hameau à l'entrée de Biot et à 5 minutes de Sophia Antipolis. Vous disposerez d'un séjour de plain-pied avec grande cuisine indépendante ( pouvant être ouverte ), d'une salle d'eau et de WC indépendants. A l'étage, vous trouverez 2 chambres confortables donnant sur le jardin. Un grand garage (18m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous plafond) et une remise (10m<sup>2</sup>) attenant à la cuisine peuvent devenir des pièces habitables. La toiture a été refaite et une partie de l'isolation a déjà été améliorée. Le jardin plat et clôturé vous offre un espace de vie agréable. Il est possible de garer 2 voitures à l'arrière de la maison. Cette villa, qui nécessite des travaux de rénovation, sera idéale pour un premier achat ou un jeune couple d'actifs.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 160 €

Bien en copropriété

400 000 € honoraires d'agence inclus

